45. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Подпункт "б" изменен с 12 августа 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/74457080/entry/1008) Правительства России от 27 июля 2020 г. N 1120

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77693372/entry/10452)

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Подпункт "д" изменен с 10 декабря 2019 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/73096854/entry/1004) Правительства России от 29 ноября 2019 г. N 1535

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77687611/entry/10455)

[Решением](https://internet.garant.ru/#/document/71445236/entry/0) Верховного Суда РФ от 15 июня 2016 г. N АКПИ16-355 подпункт "д" пункта 45 настоящего Положения признан не противоречащим действующему законодательству

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/10442) настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в [пункте 452](https://internet.garant.ru/#/document/70355674/entry/1452) настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

Пункт 451 изменен с 12 августа 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/74457080/entry/1009) Правительства России от 27 июля 2020 г. N 1120

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77693372/entry/1451)

451. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте 45](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1045) настоящего Положения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных [пунктом 45](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1045) настоящего Положения, не требуется.

[Постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70355674/entry/1005) Правительства РФ от 8 апреля 2013 г. N 311 Положение дополнено пунктом 452

452. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

Подпункт "а" изменен с 12 августа 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/74457080/entry/1010) Правительства России от 27 июля 2020 г. N 1120

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77693372/entry/14521)

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/10442) настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в [абзаце пятом пункта 7](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/10075) настоящего Положения.

Пункт 453 изменен с 12 августа 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/74457080/entry/1011) Правительства России от 27 июля 2020 г. N 1120

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77693372/entry/1453)

453. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

Пункт 46 изменен с 7 сентября 2019 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/72668242/entry/3003) Правительства России от 21 августа 2019 г. N 1082

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683951/entry/1046)